

フラット35・フラット35(s)を使いたい場合

物件調査の上、フラット35適合証明書を発行します。

- 調査判定業務・概要書作成（マンション）・・・¥40,000-（別途消費税）
マンションの場合は新築時図面(パンフレット)土地建物謄本・管理規約・長期修繕計画をご用意下さい。
- 調査判定業務・概要書作成（戸建て）・・・¥40,000-（別途消費税）
戸建ての場合は建築確認通知書・図面・土地建物謄本を事前にご用意下さい
- 戸建て・マンション共通事項
 - フラット35Sの調査判定の場合は別途¥10,000-（別途消費税）がかかります。
 - ※昭和56年6月1日以前の建築確認日の場合耐震評価基準による判定が必要で別途¥30,000-（別途消費税）がかかります。
 - フラット35Sベーシック金利Bプランに適合するための手摺工事も3万円から実施可能です。
 - フラット35Sエコ金利Bプランに適合するための二重サッシ設置もいたします。（別途見積）
 - ※フラット35sエコ金利A、フラット35sベーシック金利Aは建設住宅性能評価書が必要で確認検査機関による証明書が必要です。詳細は支援機構ホームページをご覧ください。
 - ※フラット35の現地調査の結果適合しない場合は、交通費・経費として5千円がかかります。
 - ※フラット35適合証明書の発行先は申込人ですが請求先は売り主様・他でも構いません。

□にチェックしてこのシートと必要書類をメールかファックスして下さい。

□フラット35適合証明のための調査

- フラット35マンション適合証明書机上診断・・・無料
募集時パンフレット・管理規約が必要です。出来れば郵送して下さい。
20年以上の長期修繕計画が □ある □ない □不明
- フラット35(S)マンション適合証明書現地調査・・・¥5,000-
募集時パンフレット・管理規約が必要です。出来れば郵送して下さい。
20年以上の長期修繕計画が □ある □ない □不明
- フラット35・フラット35(S)戸建て適合証明書現地調査・・・¥5,000-
確認通知書・図面（平面図・立面図・仕上げ表他）・土地建物謄本が必要です。
地盤からの基礎の高さは □30センチ以上 □30センチ以下 □不明
基礎に5m以内ごとに換気孔が □ある □ない □不明
床下を確認できる収納庫か点検口が □ある □ない □不明
小屋裏がある場合小屋裏を確認できる点検口が □ある □ない □不明
小屋裏換気の換気孔が小屋裏の壁に2ヶ所以上 □ある □ない □不明
または軒裏に換気孔が2ヶ所以上 □ある □ない □不明
シロアリ被害、雨漏り、基礎にひび割れが □ある □ない □不明
給排水設備・換気設備に不具合が □ある □ない □不明

※費用は調査のみの場合の金額です。各証明書を発行する場合はその中に含まれます。

□その他の調査

耐震基準適合証明・フラット35適合証明共に難しそうな案件は写真があると見に行かなくても無料アドバイスいたしますので写真をメールでお送り下さい。

inoue0718@gmail.com